

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (**SAE**) CONVOCA a las personas físicas y morales interesadas en participar en las Subastas Electrónicas 2017 para la venta de bienes muebles e inmuebles localizados en la República Mexicana (**SUBASTAS**) y transferidos al **SAE** por las diversas entidades señaladas en el artículo 2 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (**LFAEBSP**), las cuales se llevarán a cabo a través de la página de internet del **SAE** <http://subastas.sae.gob.mx> (**EL PORTAL**).

Los términos que se usan con mayúscula en la presente **CONVOCATORIA** y que no se encuentran definidos en la misma, tendrán el significado que se les atribuye a dichos términos en las **BASES DE VENTA**.

Las **SUBASTAS** se registrarán por dos **BASES DE VENTA** distintas, según el tipo de bienes que se subasten: **BASES DE VENTA** para **SUBASTAS** de bienes muebles y **BASES DE VENTA** para **SUBASTAS** de bienes inmuebles. Dichas **BASES DE VENTA** podrán ser consultadas de manera gratuita en **EL PORTAL**.

Las **BASES DE VENTA** determinan los derechos y obligaciones de las partes, así como las condiciones, términos y formalidades que deben cumplir los **INTERESADOS**, **PARTICIPANTES** y **GANADORES** en las **SUBASTAS**, y han sido elaboradas de conformidad con la **LFAEBSP**, el **RLFAEBSP**, las **POBALINES** y demás normativa aplicable.

**I. FECHAS DE LAS SUBASTAS.-** La presente **CONVOCATORIA** es aplicable para las **SUBASTAS** siguientes:

**BIENES MUEBLES:**

CLAVE DE SUBASTAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE CIERRE O TÉRMINO
SEM 01/17	12 de enero de 2017	25 de enero de 2017
SEM 02/17	26 de enero de 2017	15 de febrero de 2017
SEM 03/17	16 de febrero de 2017	1 de marzo de 2017
SEM 04/17	2 de marzo de 2017	15 de marzo de 2017
SEM 05/17	16 de marzo de 2017	29 de marzo de 2017
SEM 06/17	30 de marzo de 2017	19 de abril de 2017
SEM 07/17	20 de abril de 2017	17 de mayo de 2017
SEM 08/17	18 de mayo de 2017	31 de mayo de 2017
SEM 09/17	1 de junio de 2017	14 de junio de 2017
SEM 10/17	15 de junio de 2017	28 de junio de 2017
SEM 11/17	29 de junio de 2017	12 de julio de 2017
SEM 12/17	13 de julio de 2017	26 de julio de 2017
SEM 13/17	27 de julio de 2017	9 de agosto de 2017
SEM 14/17	10 de agosto de 2017	23 de agosto de 2017
SEM 15/17	24 de agosto de 2017	6 de septiembre de 2017
SEM 16/17	7 de septiembre de 2017	20 de septiembre de 2017
SEM 17/17	21 de septiembre de 2017	4 de octubre de 2017
SEM 18/17	5 de octubre de 2017	18 de octubre de 2017
SEM 19/17	19 de octubre de 2017	8 de noviembre de 2017
SEM 20/17	9 de noviembre de 2017	29 de noviembre de 2017
SEM 21/17	30 de noviembre de 2017	10 de enero de 2018

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

**BIENES INMUEBLES:**

CLAVE DE SUBASTAS	FECHA DE INICIO	FECHA DE CIERRE O TÉRMINO
SEI 01/17	12 de enero de 2017	25 de enero de 2017
SEI 02/17	26 de enero de 2017	15 de febrero de 2017
SEI 03/17	16 de febrero de 2017	1 de marzo de 2017
SEI 04/17	2 de marzo de 2017	15 de marzo de 2017
SEI 05/17	16 de marzo de 2017	29 de marzo de 2017
SEI 06/17	30 de marzo de 2017	19 de abril de 2017
SEI 07/17	20 de abril de 2017	17 de mayo de 2017
SEI 08/17	18 de mayo de 2017	31 de mayo de 2017
SEI 09/17	1 de junio de 2017	14 de junio de 2017
SEI 10/17	15 de junio de 2017	28 de junio de 2017
SEI 11/17	29 de junio de 2017	12 de julio de 2017
SEI 12/17	13 de julio de 2017	26 de julio de 2017
SEI 13/17	27 de julio de 2017	9 de agosto de 2017
SEI 14/17	10 de agosto de 2017	23 de agosto de 2017
SEI 15/17	24 de agosto de 2017	6 de septiembre de 2017
SEI 16/17	7 de septiembre de 2017	20 de septiembre de 2017
SEI 17/17	21 de septiembre de 2017	4 de octubre de 2017
SEI 18/17	5 de octubre de 2017	18 de octubre de 2017
SEI 19/17	19 de octubre de 2017	8 de noviembre de 2017
SEI 20/17	9 de noviembre de 2017	29 de noviembre de 2017
SEI 21/17	30 de noviembre de 2017	10 de enero de 2018

**II. BIENES OBJETO DE LAS SUBASTAS.-** Los bienes objeto de las **SUBASTAS** se presentan en lotes (**LOTES**). Un **LOTE** está conformado por un bien (mueble o inmueble) o conjunto de bienes (muebles o inmuebles). El **SAE** cuenta con documentación que acredita el legítimo derecho de propiedad sobre los **LOTES** objeto de las **SUBASTAS** por parte de las entidades transferentes o la facultad de disponer de éstos.

**1. BIENES MUEBLES.-** En el caso de bienes muebles, los **LOTES** se presentan con número de **LOTE**, descripción, condición física, ubicación y, en su caso, sus características, cantidad y unidad de medida; nombre, razón social o denominación de la entidad transferente y nombre del contacto, información que se puede consultar en **EL PORTAL**.

Los **LOTES** de bienes muebles se ofrecen en las condiciones físicas, mecánicas, jurídicas y documentales y en el lugar en que se encuentran, sin ningún tipo de garantía, por lo que los **PARTICIPANTES** renuncian expresamente al saneamiento para el caso de evicción y por vicios ocultos; y el **SAE** no aceptará reclamaciones posteriores a su venta ni responsabilidad alguna por el uso que pudiera hacer el **GANADOR** con los bienes que adquiriera.

**2. BIENES INMUEBLES.-** Tratándose de bienes inmuebles, los **LOTES** se presentan con número de **LOTE**, descripción, condición física, ubicación, superficie total, linderos y colindancias, incluyendo su superficie de terreno y, en su caso, superficie de construcción; fotografías; nombre, denominación o razón social de la entidad transferente; existencia en su caso de gravámenes, limitaciones de dominio o cualquier otra carga que

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

recaiga sobre los bienes; y, en su caso, Problemática Jurídica (**PJ**) y/o Condición Especial (**CE**), información que se podrá consultar en **EL PORTAL**.

En las **SUBASTAS** de bienes inmuebles, los **LOTES** se ofrecen “*ad corpus*” de conformidad con lo establecido en el artículo 2261 del Código Civil Federal y sus correlativos de los códigos civiles de las entidades federativas de la República Mexicana y de la Ciudad de México, y en las condiciones físicas y jurídicas en que se encuentran, sin ningún tipo de garantía.

Asimismo, los **LOTES** de bienes inmuebles clasificados con Problemática Jurídica (**PJ**) y/o Condiciones Especiales (**CE**) se ofrecen en las condiciones físicas, documentales y jurídicas señaladas en **EL PORTAL**, por lo que las **OFERTAS DE COMPRA** que sobre los mismos presenten los **PARTICIPANTES** se deberán realizar tomando en consideración dicha Problemática Jurídica (**PJ**) y/o Condiciones Especiales (**CE**) y cualquier otra no conocida por el **SAE**, incluso antes de la publicación de los **LOTES** en **EL PORTAL** o que surja con posterioridad a la fecha de la publicación y hasta antes de la entrega del **LOTE**, la cual no será responsabilidad del **SAE** y deberá ser asumida por el **GANADOR** de la **SUBASTA**, por lo que por el sólo hecho de participar en ésta se libera al **SAE** del saneamiento para el caso de evicción y por vicios ocultos, así como por la existencia no conocida por el **SAE** o sobreviniente de gravámenes, limitaciones de dominio o cualquier otra carga que recaiga sobre éstos o cualquier otro problema que pudiese existir respecto de cualquiera de los **LOTES**.

**III. PRECIO BASE DE VENTA.-** Los **LOTES** objeto de las **SUBASTAS** se ofertarán con un **PRECIO BASE DE VENTA** o precio de salida, el cual incluye el importe correspondiente a la tasa del Impuesto al Valor Agregado (**IVA**) en los casos en que se cause dicho impuesto, conforme a la legislación aplicable y vigente, por lo que las **OFERTAS DE COMPRA** que se hagan por los **LOTES** se entenderán con **IVA** incluido.

El **PRECIO BASE DE VENTA** de cada **LOTE** podrá ser consultado en **EL PORTAL**.

**IV. PROCEDIMIENTO DE LAS SUBASTAS.-** El procedimiento de las **SUBASTAS** será el siguiente:

**1. INSCRIPCIÓN.-** Los **INTERESADOS** en participar en las **SUBASTAS** deberán registrarse o estar ya registrados previamente en **EL PORTAL**, en la Base de Clientes del Registro Único del SAE, mediante el procedimiento establecido en el mismo, aceptando incondicionalmente los términos y condiciones de utilización del **PORTAL**, de la presente **CONVOCATORIA** y de las **BASES DE VENTA**. Todos los datos que se asienten en dicho registro deberán ser veraces.

Los **INTERESADOS** deberán identificarse y acreditar su personalidad proporcionando la documentación que se establece en las **BASES DE VENTA**, la cual deberá coincidir con los datos asentados en su registro.

La inscripción en **EL PORTAL** es personal, intransferible y se realizará por única vez. Los **INTERESADOS** podrán inscribirse durante las 24 horas de los 365 días del año, considerando los plazos establecidos en el procedimiento de la **SUBASTA** señalados en las **BASES DE VENTA**.

Una vez completado el registro, los **PARTICIPANTES** recibirán un correo electrónico de confirmación de inscripción.

**2. IMPEDIDOS PARA PARTICIPAR.-** Estarán impedidas para participar en las **SUBASTAS**, directa o indirectamente, cualquiera que sea su carácter, todas aquellas personas que se

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
**CONVOCATORIA**  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

encuentren en cualquiera de los supuestos establecidos en el artículo 32 de la LFAEBSP.

3. **OFERTAS DE COMPRA.**- Por cada **LOTE** que deseen adquirir, los **PARTICIPANTES** deberán realizar una **OFERTA DE COMPRA** y depositar la **GARANTÍA DE SERIEDAD** que asegure el sostenimiento de su **OFERTA DE COMPRA** en los términos establecidos en **EL PORTAL** y en las **BASES DE VENTA** aplicables según el tipo de bien.

La primera **OFERTA DE COMPRA** de cada uno de los **LOTES** por los que se desee participar podrá presentarse una vez que los **LOTES** se publiquen en **EL PORTAL**, a más tardar dos **DÍAS HÁBILES** antes de la fecha de cierre señalada en el calendario establecido en esta **CONVOCATORIA**. La(s) **OFERTA(S) DE COMPRA** tendrá(n) un estatus de oferta(s) pendiente(s) hasta que el **PARTICIPANTE** realice el depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** y éste sea confirmado por el **SAE**.

4. **GARANTÍA DE SERIEDAD.**- Para asegurar el sostenimiento de sus **OFERTAS DE COMPRA**, los **PARTICIPANTES** deberán exhibir una **GARANTÍA DE SERIEDAD** por cada **LOTE** que deseen adquirir, la cual se realizará por medio de un depósito referenciado que deberá efectuarse a más tardar dos **DÍAS HÁBILES** previos a la fecha del cierre de cada **SUBASTA**. La exhibición de la **GARANTÍA DE SERIEDAD** deberá realizarse a través del Portal de Pagos del **SAE**, para lo cual el **PARTICIPANTE** deberá haberse inscrito previamente en la Base de Clientes del Registro Único del **SAE** e ingresar al "Portal de Pagos", donde se habrán generado las líneas de captura correspondientes por cada **LOTE** ofertado.

Con respecto al uso de transferencia bancaria electrónica en cualquiera de las opciones previamente señaladas, el **SAE** no asume responsabilidad alguna en caso de que la transacción no sea realizada, por lo que dicho riesgo será asumido en todo momento por el **PARTICIPANTE**.

Para mayor detalle sobre cómo entregar sus **GARANTÍAS DE SERIEDAD**, los **INTERESADOS** pueden comunicarse por vía telefónica al 01 800 5 23 23 27 o acudir al Módulo de Atención a Compradores del **SAE**.

En caso de que no se realice el depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD**, la **OFERTA DE COMPRA** será desechada. La información necesaria para la realización del depósito referenciado (línea de captura) será enviada al **PARTICIPANTE** por vía correo electrónico después de haberse realizado la **OFERTA DE COMPRA**. Dicho depósito podrá ser realizado vía electrónica a través de **EL PORTAL DE PAGOS** o en una sucursal bancaria mediante el depósito de cheque nominativo o transferencia bancaria en favor del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes o **SAE** (no se aceptarán otras denominaciones o abreviaturas), utilizando el formato denominado de Pago Único que emite **EL PORTAL** y considerando los usos y horarios bancarios.

Los montos de **GARANTÍA DE SERIEDAD** serán los siguientes:

- a) Para el caso de **LOTES** de bienes muebles, los **PARTICIPANTES** deberán depositar \$5,000.00 (Cinco mil pesos 00/100 Moneda Nacional).
- b) Para el caso de **LOTES** de bienes inmuebles, los **PARTICIPANTES** deberán depositar el monto mínimo para la **GARANTÍA DE SERIEDAD** que será del 10% (diez por ciento) del importe de su **OFERTA DE COMPRA** inicial, el cual no podrá ser menor a \$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional).

En cualquier momento el **SAE** podrá modificar el importe de la **GARANTÍA DE SERIEDAD** para todos los **LOTES** o algunos en particular, lo cual será publicado dentro de la información contenida en los **LOTES** que sean modificados.

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

El **SAE** conservará los depósitos de **GARANTÍA DE SERIEDAD** desde el momento en que los reciba y hasta que finalicen las **SUBASTAS** en las que se hayan ofertado los **LOTES** respecto de los cuales se presentaron. Estos depósitos no generarán intereses ni cantidad alguna por cualquier otro concepto, por el tiempo en que el **SAE** los haya conservado.

A los **PARTICIPANTES** que no resulten **GANADORES** se les hará la devolución de los depósitos de **GARANTÍA DE SERIEDAD** al finalizar las **SUBASTAS**, de conformidad con lo establecido en las **BASES DE VENTA** respectivas.

Una vez emitido el **FALLO**, las **GARANTÍAS DE SERIEDAD** depositadas por los **GANADORES** pasarán a formar parte de las **GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO** y serán aplicadas como parte del **PRECIO DE VENTA** de los **LOTES** adjudicados.

5. **INSPECCIÓN OCULAR Y CUARTO DE DATOS.-** Los **PARTICIPANTES** que hayan presentado **OFERTA DE COMPRA** sobre uno o más **LOTES**, podrán visitarlos e inspeccionarlos. La visita ocular y/o inspección física es opcional en todos los casos, por lo que de no realizarla o de realizarla inadecuadamente, este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al **SAE**. Cuando por la naturaleza del (de los) **LOTE(S)**, por su ubicación o por cualquier otra circunstancia, no pueda realizarse la inspección física, se pondrán a disposición de los **PARTICIPANTES** fotografías de los respectivos **LOTES**. Dichas fotografías únicamente se mostrarán como apoyo, sin que por ello se entienda que existe o existirá responsabilidad y garantía por parte del **SAE** sobre sus características y condiciones por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al **SAE**.

En el caso de **LOTES** de bienes inmuebles, sólo podrán visitarse aquéllos que estén clasificados con **PJ (0)**, regulares y con posesión y que cuenten con servicio de vigilancia, previa confirmación por parte del área responsable del **SAE**, para lo cual se deberá enviar una solicitud por vía correo electrónico a la dirección [ventas@sae.gob.mx](mailto:ventas@sae.gob.mx) con al menos **UN DÍA HÁBIL** de anticipación a la fecha de visita y hasta **DOS DÍAS HÁBILES** antes de la fecha de cierre de la **SUBASTA** que corresponda, a efecto de programar la visita.

Respecto de los **LOTES** de bienes inmuebles que no cuenten con servicio de vigilancia, en su caso únicamente se mostrarán fotografías de los mismos en **EL PORTAL** y en el **CUARTO DE DATOS** localizado en las oficinas del **SAE**, ubicadas en Avenida Insurgentes Sur número 2073, colonia San Ángel Inn, código postal 01000, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, en un horario de las 10:00 a las 14:00 horas y de las 16:00 a las 18:00 horas, de lunes a jueves y de 10:00 a las 15:00 horas los viernes, en **DÍAS HÁBILES**, con apego al "Reglamento del Cuarto de Datos", sin que ello implique responsabilidad alguna o garantía del **SAE** sobre sus características y condiciones, por lo que este hecho no podrá ser motivo de cancelación de la venta o devolución de los pagos efectuados al **SAE**.

El "Reglamento del Cuarto de Datos" se encuentra publicado en **EL PORTAL** como anexo de las **BASES DE VENTA** aplicables para **SUBASTAS** de bienes inmuebles.

6. **REALIZACIÓN DE LAS SUBASTAS.-** El día de cierre de la **SUBASTA** y el inmediato anterior, exclusivamente aquellos **PARTICIPANTES** que hubiesen realizado el depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD**, podrán mejorar sus **OFERTAS DE COMPRA** en función de las de los competidores hasta llegar a un nivel donde ningún **PARTICIPANTE** esté dispuesto a ofrecer más. Dicha participación podrá realizarse a partir de la confirmación del depósito o transferencia bancaria por el importe de la **GARANTÍA DE SERIEDAD**, con lo que su **OFERTA DE COMPRA** cambiará de estatus pendiente a confirmada.

Los **PARTICIPANTES** podrán mejorar sus **OFERTAS DE COMPRA** durante el plazo y

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
**CONVOCATORIA**  
**SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017**  
**PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

medios establecidos en las **BASES DE VENTA** aplicables según el tipo de bien y **EL PORTAL**, sin necesidad de incrementar su depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD**.

Las **SUBASTAS** cierran a las 14:00 horas conforme al huso horario de la Ciudad de México, de la fecha de cierre señalada en esta **CONVOCATORIA**.

El **SAE** podrá modificar en cualquier momento la hora y fecha de cierre de la **SUBASTA**, lo cual en su caso será informado a los **PARTICIPANTES** por vía correo electrónico.

7. **FALLO.-** Una vez realizado el cierre de la **SUBASTA**, el **SAE** procederá a la evaluación de las **OFERTAS DE COMPRA** recibidas, para verificar que se cumpla con los requisitos señalados en esta **CONVOCATORIA** y en las **BASES DE VENTA** respectivas por tipo de bien. Concluido el análisis de las **OFERTAS DE COMPRA**, se procederá a emitir el **FALLO**, declarando **GANADOR** al **PARTICIPANTE** que hubiere presentado la mayor **OFERTA DE COMPRA**, siempre que la misma sea igual o mayor al **PRECIO BASE DE VENTA**. En caso de empate, el(los) **LOTE(S)** se adjudicará(n) al **PARTICIPANTE** que primero haya registrado su **OFERTA DE COMPRA** en **EL PORTAL**.

El **FALLO** se notificará a los **PARTICIPANTES** vía el correo electrónico señalado por cada uno de ellos durante el proceso de registro. Asimismo, el resultado del **FALLO** será publicado en **EL PORTAL**.

8. **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.-** Una vez realizado el cierre de la **SUBASTA**, los **GANADORES** deberán efectuar el depósito de **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** para asegurar el cumplimiento de la obligación de pago de los **LOTES** adjudicados, conforme a lo siguiente:
  - a) En el caso de **LOTES** de bienes muebles, el **GANADOR** contará con un **DÍA HÁBIL** a partir de la fecha de cierre de la **SUBASTA** para efectuar un pago que sumado a su depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** sea equivalente por lo menos al 50% del **PRECIO DE VENTA** del **LOTE** adjudicado, **IVA** correspondiente incluido; el cual se constituirá como **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**.
  - b) En el caso de **LOTES** de bienes inmuebles, el **GANADOR** contará con cinco **DÍAS HÁBILES** a partir de la fecha en que se dé a conocer el **FALLO** para efectuar un pago que sumado a su depósito de **GARANTÍA DE SERIEDAD** sea equivalente por lo menos al 25% del **PRECIO DE VENTA** del **LOTE** adjudicado, **IVA** correspondiente incluido; el cual se constituirá como **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**.

La información necesaria para la obtención de la línea de captura para la realización del depósito referenciado, será enviada al **GANADOR** por vía correo electrónico. Dicho depósito podrá ser realizado vía electrónica a través de **EL PORTAL** o en una sucursal bancaria mediante el depósito de cheque nominativo en favor del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes o **SAE** (no se aceptarán otras denominaciones o abreviaturas), y considerando los usos y horarios bancarios.

En cualquier caso, la **OFERTA DE COMPRA** que no sea garantizada en el plazo indicado se procederá a su penalización señalada en las **BASES DE VENTA**.

9. **PAGO DE LOS LOTES.-** Una vez exhibidas las **GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO**, los **GANADORES** de las **SUBASTAS** deberán efectuar el pago total del **PRECIO DE VENTA** de los **LOTES** adjudicados, conforme a lo siguiente:
  - a) Cuando se trate de bienes muebles, el **GANADOR** tendrá cinco **DÍAS HÁBILES** contados a partir del día en que se dé a conocer el **FALLO** (incluyendo el día de la

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

notificación como uno de los cinco días de plazo, sin importar la hora a la que se haya recibido la notificación, ya que **EL PORTAL** opera de manera ininterrumpida), para efectuar el pago del 50% restante del **PRECIO DE VENTA** del **LOTE** adjudicado, **IVA** correspondiente incluido. La **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO** se aplicará como parte de dicho **PRECIO DE VENTA**. La información para realizar dicho pago estará disponible en **EL PORTAL**.

- b) Cuando se trate de bienes inmuebles, el **GANADOR** deberá pagar el 75% o el importe restante para cubrir la totalidad del **LOTE**, con el **IVA** correspondiente ya incluido, al momento en que se firme la escritura pública, o bien, en un plazo que no excederá los sesenta **DÍAS HÁBILES** contados a partir del día en que se dé a conocer el **FALLO**, lo que ocurra primero.

La venta surtirá todos sus efectos hasta que sea pagada la totalidad del **PRECIO DE VENTA**.

**V. PENALIZACIONES.-** Los **INTERESADOS, PARTICIPANTES** o **GANADORES** en su caso, serán objeto de penalización de conformidad con lo siguiente:

**A.** Para el caso de los **LOTES** de bienes inmuebles:

1. **Por incumplimiento del primer pago del importe de la venta.** En el caso de que los **GANADORES** de las **SUBASTAS** incumplan con el primer pago del 25% (veinticinco por ciento) del monto total, se tendrá por incumplida la oferta y se retendrá a favor del **SAE** la **GARANTÍA DE SERIEDAD**.
2. **Por incumplimiento del pago total de la operación.** Una vez exhibida la **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**, y no se pague el porcentaje restante del valor de la operación, se tendrá por incumplida la obligación de pago y se aplicará a favor del **SAE** el 10% (diez por ciento) del importe con el que haya sido declarado **GANADOR**.

El **GANADOR** que se encuentre en alguno o varios de los supuestos indicados en los numerales **1.** y/o **2.** anteriores de este apartado, adicionalmente quedará impedido de participar en futuros procedimientos de venta convocados por el **SAE**, en los plazos siguientes:

- i. Si incumple por primera vez con su obligación de pago, quedará impedido de participar en un plazo de 30 días calendario a partir del día en que haya fenecido el término para la realización del pago de conformidad con las **BASES DE VENTA**;
  - ii. Si es la segunda ocasión que incumple con su obligación de pago, quedará impedido de participar en un plazo de 6 meses calendario a partir del día en que haya fenecido el término para la realización del pago de conformidad con las **BASES DE VENTA**;
  - iii. Si es la tercera ocasión o sucesivas que incumple con su obligación de pago, quedará impedido de participar en un plazo de 2 años calendario a partir del día en que haya fenecido el término para la realización del pago de conformidad con las **BASES DE VENTA**.
3. Cuando participen con dolo y/o mala fe, de manera que afecten la transparencia o la realización de la **SUBASTA**, serán descalificados y si estuviere participando en una **SUBASTA**, Licitación o Remate en desarrollo, se suspenderá su participación en las mismas.
  4. Cuando los datos que hubieren aportado durante el proceso de registro sean falsos, serán descalificados y si estuviere participando en una **SUBASTA**, Licitación o Remate en desarrollo, se suspenderá su participación en las mismas.

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

El **INTERESADO, PARTICIPANTE** o **GANADOR** que se encuentre en alguno de los supuestos establecidos en los incisos **3.** y/o **4.** de este apartado, adicionalmente quedarán impedidos para participar en futuros procedimientos de venta convocados por el **SAE** en los plazos siguientes:

- Si se trata del primer supuesto (inciso **3.** anterior), quedarán impedidos de participar en un plazo de 2 años calendario a partir del día en que el **SAE** conozca dicha circunstancia.
- Si se trata del segundo supuesto (inciso **4.** anterior), quedarán impedidos de participar en los mismos plazos que se establecen en los incisos **i., ii.** y **iii.** de este apartado, a partir del día en que se conozca por parte del **SAE** dicha circunstancia.

En caso de que no se verifique la entrega recepción jurídica o física según corresponda del bien inmueble transcurrido un plazo de 30 días naturales contados a partir del día siguiente de la fecha programada para llevar a cabo dicha entrega, por causas imputables al **GANADOR**, éste toma conocimiento y acepta expresamente que de manera inmediata, sin que medie instrucción judicial o administrativa alguna, el **SAE** quedará exento de responsabilidad alguna respecto del bien inmueble. Para efecto de la formalización en escritura que llegare a realizarse con posterioridad a lo anterior, el **GANADOR** deberá obtener toda la documentación que en su caso le sea requerida por el Notario Público respectivo o las autoridades locales conducentes, liberando por ende al **SAE** de cualquier responsabilidad al respecto y no reservándose ninguna acción o reclamación en contra de éste.

- B.** Para el caso de los **LOTES** de bienes muebles, adicional a las penalizaciones establecidas en las **BASES DE VENTA**, se estará a lo siguiente:

Cuando el **GANADOR** no retire la totalidad de los bienes adjudicados en **SUBASTAS** de **LOTES** de bienes muebles en el plazo establecido por el **SAE** para ello, quedará impedido para participar en futuros procedimientos de venta convocados por el **SAE**, por un plazo de 2 años calendario, contados a partir del día en que haya fenecido el término para el retiro de los bienes.

Las partes manifiestan su consentimiento que en caso de que no se verifique por causas imputables al **GANADOR** la entrega recepción física de la totalidad de los bienes, transcurrido un plazo de 30 días naturales contados a partir del día hábil siguiente de la fecha programada para llevar a cabo dicha entrega, la operación de venta quedará cancelada por los bienes no retirados de manera inmediata, sin que medie instrucción judicial o administrativa alguna y el **SAE** retendrá como pena convencional el precio pagado, quedando liberado de cualquier responsabilidad.

Los **GANADORES** que no cumplan a satisfacción del **SAE** con cualquiera de las condiciones de destrucción de los **LOTES** que cuenten con la condición de "Destrucción Total de Bienes" quedarán impedidos para participar por un periodo de 2 años calendario contados a partir de la fecha de **FALLO** correspondiente.

Para la aplicación de las penalizaciones, el **SAE** no requerirá practicar notificación judicial ni de cualquiera otra índole.

Las penas establecidas en este apartado, que se refieran a la omisión de pago en los plazos señalados, no serán aplicadas en el supuesto de que el **GANADOR** cumpla con el pago en el periodo extraordinario establecido al efecto en las **BASES DE VENTA**.

## **VI. INFORMACIÓN GENERAL:**

- 1.** Los **INTERESADOS, PARTICIPANTES** y **GANADORES** toman conocimiento de que



SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
**CONVOCATORIA**  
**SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017**  
**PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

- las **SUBASTAS** se rigen por la **LFAEBSP**, el **RLFAEBSP**, las **POBALINES** y demás normativa aplicable, y manifiestan su conformidad al respecto.
2. La **CONVOCATORIA**, las **BASES DE VENTA** y toda la documentación que en las mismas se refiere, serán difundidas en idioma español y las cifras expresadas en moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos. Asimismo, la documentación exhibida por los **INTERESADOS** y **PARTICIPANTES** deberá estar en idioma español o en su caso, traducida al idioma español.
  3. Ninguna de las condiciones establecidas en esta **CONVOCATORIA**, en las **BASES DE VENTA** y en los procedimientos de **EL PORTAL**, así como las **OFERTAS DE COMPRA** que se presenten, podrán ser negociadas.
  4. Los **PARTICIPANTES** manifiestan estar de acuerdo en que el **SAE** no hará uso de la facultad de adjudicar posturas en segundo lugar en cada **SUBASTA**, en términos de lo dispuesto por el artículo 51 de la **LFAEBSP**.
  5. El **SAE** podrá modificar, limitar o revocar cualquiera de los términos, condiciones y plazos previstos en esta **CONVOCATORIA** y en las **BASES DE VENTA**, sin responsabilidad alguna y sin expresión de causa, en cualquier momento y hasta antes del **FALLO**. Cualquier modificación a esta **CONVOCATORIA** y a las **BASES DE VENTA** de las **SUBASTAS** será divulgada en **EL PORTAL**.
  6. El **SAE** podrá suspender o cancelar la **SUBASTA** o retirar cualquier **LOTE** o cualquier bien que integre un **LOTE** hasta antes del acto de **FALLO** en el supuesto de caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa o la Entidad Transferente, cuando exista causa justificada o incluso sin justificación.
  7. El **SAE** se reserva el derecho de cancelar la compraventa una vez realizado el **FALLO** y hasta antes de la entrega de los bienes que integran los **LOTES**, en el supuesto de caso fortuito, fuerza mayor, cuando así lo ordene una autoridad judicial o administrativa o la Entidad Transferente. En tal circunstancia, el **SAE** lo hará del conocimiento del **GANADOR** y realizará la devolución del importe pagado, sin que proceda el pago de intereses o de suma adicional alguna por cualquier concepto en favor del **GANADOR** por el tiempo en que dicho importe haya sido conservado por el **SAE**.
  8. El **SAE** por ningún motivo recibirá pagos en efectivo y cualquier pago debe efectuarse a través del Sistema Bancario Mexicano.
  9. Todas las notificaciones relacionadas con las **SUBASTAS** serán realizadas a los **PARTICIPANTES** y **GANADORES** por vía correo electrónico a la cuenta señalada en el proceso de inscripción, salvo que en las **BASES DE VENTA** correspondientes al tipo de bien se establezca otro medio.
  10. Los datos personales recabados serán protegidos conforme a la Ley Federal de Acceso a la información Pública Gubernamental, y los Lineamientos de Protección de Datos Personales.
  11. El domicilio de las oficinas centrales del **SAE** se ubica en Avenida Insurgentes Sur número 1931, colonia Guadalupe Inn, código postal 01020, delegación Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.

**VII. FUNDAMENTO LEGAL.-** La publicación de la **CONVOCATORIA** y del inicio del procedimiento se fundamenta en lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 31, 33, 36, 38 fracción II y último párrafo, 38 ter, 39, 45 y 52 a 54 de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (**LFAEBSP**); 37, 38 y 51 de su Reglamento (**RLFAEBSP**); artículos 14 fracciones I y XII del Estatuto Orgánico del **SAE** y en los numerales PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, QUINTO, SÉPTIMO, SÉPTIMO BIS, DÉCIMO CUARTO, DÉCIMO QUINTO, DÉCIMOSEXTO y VIGÉSIMO PRIMERO a CUADRIGÉSIMO SEXTO de las Políticas, Bases y Lineamientos del Servicio de Administración y Enajenación de Bienes para la venta de los bienes muebles, inmuebles, activos financieros y empresas que le son transferidos (**POBALINES**), publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF), así como sus reformas publicadas en el DOF.

A todo **INTERESADO** o **PARTICIPANTE** se le brindará información general, la cual estará a su disposición en el Centro de Atención a Compradores del **SAE** ubicado en Avenida

**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES  
CONVOCATORIA  
SUBASTAS ELECTRÓNICAS 2017  
PARA LA VENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**

Insurgentes Sur 2073, colonia San Ángel Inn, delegación Álvaro Obregón, código postal 01000, Ciudad de México, de las 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 18:00 horas de lunes a jueves y de 10:00 a 15:00 horas los viernes, en **DÍAS HÁBILES**. De igual forma, se podrá solicitar información a la dirección de correo electrónico [ventas@sae.gob.mx](mailto:ventas@sae.gob.mx) o al teléfono 01 800 523 2327.

**A T E N T A M E N T E,**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ENAJENACIÓN DE BIENES**  
**CIUDAD DE MÉXICO, 6 DE ENERO DE 2017**

**MARIO ERNESTO RIESTRA GARCÍA**  
**DIRECTOR EJECUTIVO DE COMERCIALIZACIÓN DE BIENES**  
**MUEBLES E INMUEBLES**

