

Fecha Apertura:	10/10/2019
Fecha de Cierre:	23/10/2019
Lotes:	36
Monto Venta:	\$21,600,068.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
11003	PJ (0), CE (1,3)	EDIFICIO COMERCIAL (ABANDONADO Y EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN) UBICADO EN AVENIDA REFORMA NÚMERO 316 LOTE 9 FR OESTE MANZANA 8 PRIMERA SECCIÓN MEXICALI BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21100.	Makchucho	\$ 1,527,068.00	\$ 1,527,068.00
11006	PJ (0), CE (1)	TERRENO AGRÍCOLA CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DENOMINADO RANCHO LAS JOYITAS UBICADO EN LA PARCELA 4 Z-1 P-1 FR A EJIDO REAL DEL CASTILLO DELEGACIÓN OJOS NEGROS ENSENADA BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 22771.	Makchucho	\$ 1,374,800.00	\$ 1,374,800.00
11027	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES (TECHUMBRE METÁLICA) LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO UB DEL KILÓMETRO 57+542.32 AL 57+577.32 LADO IZQUIERDO AVENIDA D COLONIA ENCANTO SUR TECATE BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21440.	INMOBILIARIABAJABUS	\$ 806,146.00	\$ 807,146.00
11031	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO UB DEL KILÓMETRO 61+140.61 AL 61+205.98 LADO IZQUIERDO. COLONIA ZONA ESTE DE TECATE TECATE BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21430.	Rtecate72	\$ 1,542,000.00	\$ 1,542,000.00
11032	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO UB DEL KILÓMETRO 62+274.40 AL 62+310.40 LADO IZQUIERDO TECATE BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21430.	VILLROCH1	\$ 85,900.00	\$ 90,980.00
11034	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INSTALACIONES ESPECIALES ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EFECTUADAS POR PARTICULARES LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO UB DEL KILÓMETRO 61+723.50 AL 61+953.07 LADO IZQUIERDO TECATE BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21470.	Rtecate72	\$ 1,799,426.00	\$ 1,799,427.00
11041	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES, EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO EN AVENIDA FERROCARRIL Y BOULEVARD CUAUHTÉMOC NORTE, ENTRE EL KM. 1+837.41 Y KM. 1+902.85, LADO IZQUIERDO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "UB" DE TIJUANA A TECATE, COLONIA LIBERTAD, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 22400. SE ADVIERTE "AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA VIALIDAD CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 297.71 M2."	NOVASS2019	\$ 2,912,301.00	\$ 2,912,302.00
11042	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO UB DEL KILÓMETRO 1+749.97 AL 1+810.00 LADO IZQUIERDO. AVENIDA FERROCARRIL COLONIA LIBERTAD ENTRE AVENIDA FERROCARRIL Y CALLE TIJUANA. COMO VÍA SECUNDARIA DE ACCESO: CALLE 14 Y 15 TIJUANA BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 22400.	barraza2019	\$ 720,000.00	\$ 720,000.00
11081	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN AVENIDA PLUTARCO ELÍAS CALLES NÚMERO 1285 CASA 24 CUERPO C CONDOMINIO RESIDENCIAL NOGALES CIUDAD JUÁREZ JUÁREZ CHIHUAHUA CÓDIGO POSTAL 32217.	ticsa	\$ 159,750.00	\$ 201,769.00
11083	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE DAMIÁN CARMONA SIN NÚMERO LOTE 8 NORTE MANZANA 21 COLONIA MANUEL VALDEZ CUIDAD JUÁREZ JUÁREZ CHIHUAHUA CÓDIGO POSTAL 32590.	INLADRILLO	\$ 87,000.00	\$ 87,050.00
11094	PJ (3), CE (1)	TERRENO RÚSTICO UBICADO EN COLONIA IGNACIO ALLENDE ALLENDE COAHUILA DE ZARAGOZA CÓDIGO POSTAL 26530.	Gabriel75	\$ 189,000.00	\$ 190,000.00
11095	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES DE VENEZUELA Y SAN SALVADOR LOTE 1 MANZANA 22 FRACCIONAMIENTO GUADALUPE MONCLOVA COAHUILA DE ZARAGOZA CÓDIGO POSTAL 25750.	ernestocg	\$ 2,114,000.00	\$ 2,115,000.00
11104	PJ (3), CE (1)	DOS BODEGAS COMERCIALES UBICADAS EN AVENIDA CHILE NÚMERO 485 LOTE 16-F MANZANA F SUPERMANZANA XXIII COLONIA AVIACIÓN (AHORA MIGUEL DE LA MADRID) TORREÓN COAHUILA DE ZARAGOZA CÓDIGO POSTAL 27015.	KARIMNOR20	\$ 1,568,108.00	\$ 1,569,108.00
11108	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE ENFERMERÍA LOTE 32 MANZANA 338 ZONA 10 COLONIA 4 DE OCTUBRE (ACTUALMENTE FRACCIONAMIENTO VILLA UNIVERSIDAD) DURANGO DURANGO CÓDIGO POSTAL 34330.	HIGINIPIZARRO	\$ 47,000.00	\$ 75,500.00

Fecha Apertura:	10/10/2019
Fecha de Cierre:	23/10/2019
Lotes:	36
Monto Venta:	\$21,600,068.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
11118	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE VICENTE GUERRERO ESQUINA CON CALLE MIGUEL HIDALGO LOTE 6 MANZANA 10 ZONA 1 COLONIA SAN ISIDRO GODOY POBLADO CERRO GORDO SALAMANCA GUANAJUATO CÓDIGO POSTAL 36860.	MERCADOPYP	\$ 136,000.00	\$ 151,551.00
11130	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES LOCALIZADO ENTRE LOS KILÓMETROS 46+000.00 Y 47+346.50 EN AMBOS LADOS DEL EJE DE LA VÍA DE LA LÍNEA TM DE LA VEGA A ETZTLÁN SAN MARCOS JALISCO.	GcMj6312	\$ 764,550.00	\$ 764,550.00
11141	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE NARCISO MENDOZA LOTE 23 MANZANA 32 ZONA 1 POBLADO DE UZETA AHUACATLÁN NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63920.	gabogp1987	\$ 68,000.00	\$ 94,000.00
11142	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE NARCISO MENDOZA LOTE 24 MANZANA 32 ZONA 1 POBLADO DE UZETA AHUACATLÁN NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63920.	Compras2015	\$ 49,000.00	\$ 55,000.00
11146	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE VERACRUZ NÚMERO 30 COLONIA CENTRO SANTIAGO IXCUINTLA NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63300.	SAUS700302	\$ 75,000.00	\$ 75,100.00
11148	PJ (3), CE (1)	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN CALLE ROSA NAVARRO NÚMERO 2 MANZANA 8 FRACCIONAMIENTO CHAPULTEPEC ENTRE CALLES AGUSTÍN MELGAR Y RÍO CHURUBUSCO TEPIC NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63030.	SerRamN4	\$ 201,831.00	\$ 318,501.00
11150	PJ (3), CE (1)	FINCA URBANA CON CONSTRUCCIÓN USADA COMO BODEGA UBICADA EN AVENIDA JUÁREZ Y CALLE DE MORELOS NÚMERO 2 COLONIA CENTRO TUXPAN NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63200.	CHEMATLQ3151	\$ 35,767.00	\$ 55,001.00
11152	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE LAGO DE CHAPALA NÚMERO 408 MANZANA 134 LOTE 5 COLONIA INDEPENDENCIA MONTERREY NUEVO LEÓN CÓDIGO POSTAL 64720.	rojo1969	\$ 158,400.00	\$ 158,401.00
11214	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE GAVIOTAS NÚMERO 138 LOTE 20 MANZANA I FRACCIONAMIENTO ARRECIFES HERÓICA GUAYMAS SONORA CÓDIGO POSTAL 85423.	BREPI2410	\$ 50,250.00	\$ 50,250.00
11215	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE DE LA PLATA SIN NÚMERO OFICIAL ESQUINA CON CALLE DE LOS TRIGALES MANZANA XVI LOTE 5 AMPLIACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL DESARROLLO INDUSTRIAL HERMOSILLO SONORA CÓDIGO POSTAL 83176.	latiajuana2019	\$ 2,676,000.00	\$ 2,686,000.00
11216	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO RÚSTICO UBICADO EN CAMINO DE LA CHOYA NÚMERO 29 COLONIA COLINAS DEL MAR BAHÍA DE KINO HERMOSILLO SONORA CÓDIGO POSTAL 83343.	APACHE23	\$ 129,750.00	\$ 145,000.00
11224	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN AVENIDA NUEVO HORIZONTE MANZANA III LOTE 2 COLONIA FRACCIONAMIENTO CERRADA ENCANTO HERMOSILLO SONORA CÓDIGO POSTAL 83117.	SerRamN4	\$ 66,000.00	\$ 66,000.00
11238	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN CALZADA LAGUNA DE CHAMPAYÁN SUR LOTE 15 FRACCIÓN 2 MANZANA 39 FRACCIONAMIENTO LAGUNAS DE MIRALTA ALTAMIRA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 89605.	AEZD140716	\$ 363,000.00	\$ 363,000.00
11243	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS ESQUINA TOMÁS DE CONDE FRACCIÓN SUR LOTE 716 COLONIA VILLA ABASOLO ADOLFO LÓPEZ MATEOS ABASOLO TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87767.	VABC1234	\$ 12,750.00	\$ 12,750.00
11268	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN BRECHA NÚMERO 16 AHORA CALLE NORTEÑA FRACCIÓN DE LA PORCIÓN NÚMERO 37 KILÓMETRO 13 LADO ORIENTE DE LA CARRETERA MÉXICO - LAREDO NUEVO LADERO TAMAULIPAS.	DOMAVILA01	\$ 60,500.00	\$ 60,800.00
11279	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE FRANCISCO I. MADERO ENTRE CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y CALLE MARGARITA MAZA DE JUÁREZ MANZANA 123 COLONIA BELLA VISTA NORTE SAN FERNANDO TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87602.	satgadr63	\$ 75,700.00	\$ 76,000.00

Fecha Apertura:	10/10/2019
Fecha de Cierre:	23/10/2019
Lotes:	36
Monto Venta:	\$21,600,068.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
11293	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES (BARDAS) UBICADO EN AVENIDA CUAUHTÉMOC LOTE 22 MANZANA 7 CUARTEL 1 COLONIA EMPLEADOS MUNICIPALES VERACRUZ VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE CÓDIGO POSTAL 91840.	VADER	\$ 110,595.00	\$ 125,100.00
11294	PJ (0), CE (1)	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADO PLAZA COMERCIAL REVOLUCIÓN AVENIDA REVOLUCIÓN NÚMERO 109 LOCAL 84 MANZANA E CONDOMINIO B COLONIA CENTRO XALAPA VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE CÓDIGO POSTAL 91000.	mantonio123	\$ 29,164.00	\$ 29,164.00
11295	PJ (0), CE (1)	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADO PLAZA COMERCIAL REVOLUCIÓN AVENIDA REVOLUCIÓN NÚMERO 109 LOCAL 90 MANZANA F CONDOMINIO B COLONIA CENTRO XALAPA VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE CÓDIGO POSTAL 91000.	DANIEL2012	\$ 29,164.00	\$ 36,250.00
11299	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES UBICADO EN CALLE MOCTEZUMA NÚMERO 17 TLALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS CÓDIGO POSTAL 99700.	PCL26623	\$ 389,023.00	\$ 410,000.00
11302	PJ (3), CE (1)	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADO EN BOULEVARD LÓPEZ PORTILLO NÚMERO 746 INTERIOR 24 CENTRO COMERCIAL PLAZA ZACATECAS 2000 (VIPS) ZACATECAS ZACATECAS CÓDIGO POSTAL 98000.	HIGINIOPIZARRO	\$ 534,424.00	\$ 585,500.00
11304	PJ (0), CE (1)	DOS LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL QUINTAS PLAZA MAZATLÁN PLAYAS DE ROSARITO BAJA CALIFORNIA.	lolguin1960	\$ 192,192.00	\$ 270,000.00

\$21,600,068.00
