

Fecha Apertura:	13/02/2020
Fecha de Cierre:	26/02/2020
Lotes:	23
Monto Venta:	\$9,241,140.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
30001	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE QUINTA, NÚMERO 872, LOTE 12 F.O., MANZANA 129, FRACCIONAMIENTO GENERAL GUADALUPE VICTORIA (KILÓMETRO 43), MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21901.	amalic	\$ 29,200.00	\$ 29,300.00
30002	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA ARQUEÓLOGOS NÚMERO 3075, LOTE 12, MANZANA 82 COLONIA AMPLIACIÓN NACIONALISTA, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21165.	mariasanchez	\$ 74,750.00	\$ 75,750.00
30004	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO, UBICADO EN CALZADA LAS MAGDALENAS, LOTE 3, MANZANA 3, FRACCIONAMIENTO LAS MAGDALENAS, SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	Compras2015	\$ 186,750.00	\$ 187,000.00
30019	PJ (3), CE (1)	FINCA HABITACIONAL Y COMERCIAL, UBICADA EN CARRETERA JUÁREZ-PORVENIR, KILÓMETRO 51, ESQUINA CON CALLE INDEPENDENCIA, COLONIA CENTRO, GUADALUPE, DISTRITO BRAVOS, CHIHUAHUA, CÓDIGO POSTAL 32744.	MUNGUADALUPE	\$ 1,432,226.00	\$ 1,432,226.00
30024	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON CONSTRUCCIONES HABITACIONALES EFECTUADAS POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "R" DEL KILÓMETRO 384+645.67 AL 385+777.00, AMBOS LADOS, DE PIEDRAS NEGRAS A DURANGO, CALLE RURAL, COLONIA RURAL. COMO VÍA PRIMARIA DE ACCESO: CARRETERA SALTILLO-TORREÓN, RAMOS ARIZPE, COAHUILA DE ZARAGOZA.	IAG0701101K1	\$ 206,500.00	\$ 241,200.00
30029	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE DEGOLLADO, NÚMERO 262, LOTE 6, MANZANA 61, COLONIA MIGUEL HIDALGO, SAN PEDRO, COAHUILA, CÓDIGO POSTAL 27860.	guzmanar43	\$ 29,500.00	\$ 41,017.00
30031	PJ (3), CE (1)	LOCAL COMERCIAL, UBICADO EN CALLE MIGUEL HIDALGO, NÚMERO EXTERIOR 44, LOCAL "C", COLONIA URBANA SAN JUAN IXHUATEPEC, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 55349.	Juan5906	\$ 67,285.00	\$ 91,000.00
30048	PJ (3), CE (1,3)	BODEGA, UBICADA EN CALLE SEGUNDA CORREGIDORA NÚMERO 39, COLONIA CENTRO, SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CÓDIGO POSTAL 63300.	gabogp1987	\$ 53,930.00	\$ 59,001.00
30057	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR, UBICADO EN BOULEVARD JOSÉ MARÍA ESCRIBA DE BALAGUER, LOTE 30, CUARTEL POLÍGONO 170, SECCIÓN 3, HERMOSILLO, SONORA.	kimkimkim8	\$ 435,300.00	\$ 436,300.00
30060	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE 9, LOTE 18, MANZANA 6, POBLADO C-27, INGENIERO EDUARDO CHÁVEZ, CÁRDENAS, TABASCO, CÓDIGO POSTAL 86498.	WTCity2019	\$ 56,800.00	\$ 150,001.00
30064	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE COLINA, NÚMERO 122, MANZANA 1, LOTE 3, COLONIA VILLA LA COLINA, FRACCIONAMIENTO LA CIMA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88710.	mauricio84	\$ 26,200.00	\$ 40,101.00
30065	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CIRCUITO LAGUNA SAN ANDRÉS, NÚMERO 133, LOTE 17, MANZANA 16, COLONIA VILLAS DIAMANTE PRIMERA ETAPA, REYNOSA, TAMAULIPAS, CÓDIGO POSTAL 88776.	mauricio84	\$ 51,500.00	\$ 65,101.00
30069	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL, UBICADOS EN CALLE CONSTITUCIÓN, LOTE 12, MANZANA 13, COLONIA EL PARAÍSO (EL EJIDAL), COATZACOALCOS, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96535.	escarosa	\$ 92,531.00	\$ 97,531.00
30070	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO CON LOCALES COMERCIALES, UBICADO EN CALZADA ZARAGOZA (ACTUALMENTE CARRETERA TRANSÍSMICA), LOTE 8, MANZANA 24, COLONIA ESTERO DEL PANTANO, COSOLEACAQUE, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 96343.	FERROCICLABLES	\$ 695,299.00	\$ 696,299.00

Fecha Apertura:	13/02/2020
Fecha de Cierre:	26/02/2020
Lotes:	23
Monto Venta:	\$9,241,140.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
30071	PJ (0), CE (1)	FRACCIÓN REMANENTE DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "EL OLVIDO", UBICADO A 5 KILÓMETROS DE LA CIUDAD DE XALAPA Y A 3 KILÓMETROS DE LAS LOCALIDADES DE EL LENCERO Y RANCHO NUEVO, COLONIA EL OLVIDO, EMILIANO ZAPATA, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO POSTAL 91630. SE ADVIERTE LA SIGUIENTE SERVIDUMBRE Y RESTRICCIÓN: "EL PREDIO, ES ATRAVEZADO POR UNA LÍNEA DE GASODUCTO DE PEMEX A TODO LO ANCHO, APROXIMADAMENTE 163.00 M. DE LONGITUD, AFECTÁNDOLE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 4,890.00 M2., ADEMÁS PASO POR LAS COLINDANCIAS NORESTE Y NOROESTE UNA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN DE LA CFE, QUE TAMBIÉN LA AFECTA EN UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 2,330.25 M2."	IAG0701101K1	\$ 358,750.00	\$ 358,800.00
30072	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL EFECTUADA POR PARTICULARES, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "FN" ENTRE LOS KILÓMETROS 32+347.76 AL 32+360.91, LADO IZQUIERDO, CALLE 84 (ANTES 34), NÚMERO 133, ENTRE CALLE 27 Y 29, COLONIA CENTRO, PROGRESO, YUCATÁN, CÓDIGO POSTAL 97320.	roboKompras	\$ 426,500.00	\$ 436,413.00
30073	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CONSTITUYENTE ENRIQUE COLUNGA, NÚMERO 1825, COLONIA LIBERTAD, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80180.	marcovsalinas	\$ 351,525.00	\$ 429,900.00
30075	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CONDOR, NÚMERO 108, MANZANA 65, LOTES 8 Y 9, PRIMERA SECCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SANTA BÁRBARA, COLIMA, COLIMA, CÓDIGO POSTAL 28017.	BELLOZANO	\$ 555,500.00	\$ 751,500.00
30076	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE CONSTITUYENTE EMILIANO GARCÍA, NÚMERO 1811, COLONIA LIBERTAD, CULIACÁN, SINALOA, CÓDIGO POSTAL 80180.	satgadr63	\$ 608,075.00	\$ 609,100.00
30094	PJ (0), CE (2,12)	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR, UBICADO EN CALLE TLATOANI, LOTE 14, MANZANA 18, FRACCIONAMIENTO TEMATZCALLIS (TEMAXCALLI) SAN MIGUEL DE ALLENDE, GUANAJUATO, CÓDIGO POSTAL 37893.	metatron	\$ 413,600.00	\$ 413,600.00
30096	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN CALLE LISBOA, NÚMERO 633, LOTE 178, FRACCIONAMIENTO PROVIDENCIA, SAN LUIS POSOTÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CÓDIGO POSTAL 78390.	OSCARVAZ	\$ 892,000.00	\$ 895,000.00
30099	PJ (3), CE (12)	CASA HABITACIÓN, UBICADA EN AVENIDA MAR JÓNICO SUR, NÚMERO 159, LOTE 5, MANZANA 19, COLONIA PRIMERA SECCIÓN, POBLADO SAN FELIPE, MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, CÓDIGO POSTAL 21850.	Omaralexgp79	\$ 205,000.00	\$ 205,000.00
30107	PJ (0), CE (3,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO RURAL, LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO "H" DE LECHERÍA A HONEY, DEL KILÓMETROS 38+144.10 AL 38+424.10, LADO DERECHO, VILLA DE TEZONTEPEC, COLONIA TEPOJACO, TIZAYUCA, HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 43826. SE ADVIERTE: "EXISTE AFECTACION AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 70.45 M2. CORRESPONDIENTE A TERRENOS DE CULTIVO. ASÍ MISMO AFECTACIÓN AL INMUEBLE POR UNA SUPERFICIE CALCULADA DE 49.92 M2. CONSISTENTE EN UN ARROYO, MISMA SUPERFICIE QUE NO ES ENAJENABLE, ES DECIR NO FORMA PARTE DE LA SUPERFICIE VALUADA Y PUBLICADA EN EL PRESENTE INMUEBLE.	lenovaGSC	\$ 610,600.00	\$ 1,500,000.00

\$9,241,140.00