

Fecha Apertura:	23/01/2020
Fecha de Cierre:	12/02/2020
Lotes:	47
Monto Venta:	\$17,489,572.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
20002	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN DE UN NIVEL UBICADA EN AVENIDA LA LAGUNITA NÚMERO 829 LOTE 33 MANZANA 52 FRACCIONAMIENTO VALLE DE LAS MISIONES MEXICALI BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21138.	khalilalas	\$ 45,250.00	\$ 47,250.00
20016	PJ (3), CE (1,3)	TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES UBICADO EN CALLE ARTÍCULO 123 (ACTUALMENTE CALLE PRIMERA) NÚMERO 7390 LOTE 26 MANZANA 49 ZONA CENTRO TIJUANA BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 22000.	CLAUIOS	\$ 786,069.00	\$ 840,150.00
20019	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE SIERRA CALAMAJUE ENTRE LAS CALLES DE SAN PEDRO MÁRTIR Y SIERRA DE LAS VÍRGENES LOTE 45 (CATASTRALMENTE LOTE 34) MANZANA 19 COLONIA 8 DE OCTUBRE SEGUNDA SECCIÓN LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR CÓDIGO POSTAL 23085.	ANGELES	\$ 51,250.00	\$ 101,000.00
20021	PJ (3), CE (1)	LOCAL COMERCIAL UBICADO EN AVENIDA PALO VERDE Y CALLE JACARANDA SIN NÚMERO LOTE 8 MANZANA 59 COLONIA LAS VEREDAS POLÍGONO II DE LA RESERVA TERRITORIAL DE SAN JOSÉ DEL CABO LOS CABOS BAJA CALIFORNIA SUR CÓDIGO POSTAL 23435.	maciasjuarez	\$ 188,654.00	\$ 230,000.00
20022	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR UBICADO EN FRACCIÓN I SAN DIEGO CARMEN CAMPECHE. SE ADVIERTE: PARA LLEGAR AL INMUEBLE SE TIENE QUE IR POR LANCHA A TRAVÉS DE LA LAGUNA SITIO VIEJO APROXIMADAMENTE 20 KILÓMETROS.	omarmar72	\$ 592,750.00	\$ 653,000.00
20023	PJ (3), CE (1)	BODEGA UBICADA EN AVENIDA JUÁREZ NORTE NÚMERO 64 COLONIA CENTRO HUIXTLA CHIAPAS CÓDIGO POSTAL 30640.	jamezcua	\$ 376,341.00	\$ 420,001.00
20026	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE AVIADOR NÚMERO 7134 LOTE 20 MANZANA 11 COLONIA JARDINES DEL AEROPUERTO V ETAPA CIUDAD JUÁREZ JUÁREZ CHIHUAHUA CÓDIGO POSTAL 32695. EL ACCESO PRINCIPAL A LA PROPIEDAD ES POR LA CARRETERA PANAMERICANA COMO VIALIDAD DE ACCESO DE PRIMER ORDEN EN LA ZONA.	Beatriz	\$ 80,250.00	\$ 95,000.00
20029	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADA EN CALLE RÍO DANUBIO NÚMERO 1240 DEPARTAMENTO 24 CONDOMINIO SUITES DANUBIO COLONIA ADICIÓN ORIENTAL CIUDAD JUÁREZ CHIHUAHUA CÓDIGO POSTAL 32300.	EDUARDOFRANCISCO	\$ 186,500.00	\$ 196,000.00
20030	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE NOCHISTLÁN LOTE 8 MANZANA 15 COLONIA MÉXICO 68 II CIUDAD JUÁREZ JUÁREZ CHIHUAHUA CÓDIGO POSTAL 32640.	robertmaple73	\$ 59,250.00	\$ 59,251.00
20037	PJ (0), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO CON OBRAS COMPLEMENTARIAS (CARRETERA PAVIMENTADA) EFECTUADAS POR PARTICULARES LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO M DEL KILÓMETRO 625+251.45 AL 626.488.40 LADO IZQUIERDO RAMOS ARIZPE COAHUILA. SE ADVIERTE: EXITE EFECTACIÓN AL INMUEBLE POR CARRETERA PAVIMENTADA QUE CRUZA EL POLÍGONO EN UNA SUPERFICIE DE 6846.00 M2.	IAG0701101K1	\$ 946,359.00	\$ 946,400.00
20055	PJ (3), CE (1,2)	TERRENO URBANO CON CONSTRUCCIÓN COMERCIAL (OFICINA DE DOS NIVELES) UBICADO EN CALLE ITURBIDE ESQUINA CON CALLE XICOTÉNCATL NÚMERO 38 (ANTES 40) COLONIA CENTRO GÓMEZ FARIÁS JALISCO CÓDIGO POSTAL 49120.	joseca1983	\$ 253,354.00	\$ 335,000.00
20058	PJ (3), CE (1)	TERRENO RÚSTICO UBICADO EN PARCELA 53 Z1 P1/6 POTRERO DE LAS MORAS EX EJIDO SAN AGUSTÍN TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA JALISCO CÓDIGO POSTAL 45645.	JMCR610717	\$ 1,758,500.00	\$ 1,759,500.00
20060	PJ (3), CE (1)	TERRENO RÚSTICO DENOMINADO EL ZAPOTE CON CONSTRUCCIONES COMERCIALES QUE CORRESPONDEN A LA PLANTA SECADORA DE TABACO LOS HORCONES UBICADO COMO A 7 KILÓMETROS DE LA CIUDAD DE ACAPONETA COLONIA LOS HORCONES ACAPONETA NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63424.	ingcram	\$ 551,148.00	\$ 551,148.00
20062	PJ (3), CE (1,3)	CASA HABITACIÓN CON LOCAL COMERCIAL UBICADA EN CALLE CORONA ORIENTE NÚMERO 1005 COLONIA CENTRO TUXPAN NAYARIT CÓDIGO POSTAL 63200.	CHEMATLQ3151	\$ 76,049.00	\$ 81,100.00

Fecha Apertura:	23/01/2020
Fecha de Cierre:	12/02/2020
Lotes:	47
Monto Venta:	\$17,489,572.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
20063	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO F ENTRE LOS KILÓMETROS 3+943.35 AL 4+129.45 (TÍTULO) CON IGUALDAD KILOMÉTRICA EN AF 4+284.00 AL 4+470.10 (CAMPO) LADO IZQUIERDO SAN NICOLÁS DE LOS GARZA NUEVO LEÓN CÓDIGO POSTAL 66484.	dyjs2020	\$ 1,632,357.00	\$ 1,633,357.00
20064	PJ (3), CE (8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO URBANO CON INSTALACIONES ESPECIALES EFECTUADAS POR PARTICULARES LOCALIZADO DENTRO DE LA LÍNEA FERROVIARIA IDENTIFICADA COMO AF A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS 3+229.87 AL 3+361.32 (CAMPO) CON IGUALDAD KILOMÉTRICA LÍNEA F 2+889.22 AL 3+020.67 (TÍTULO) LADO IZQUIERDO ANTIGUO NOGALAR SAN NICOLÁS DE LOS GARZA NUEVO LEÓN CÓDIGO POSTAL 66484.	dyjs2020	\$ 1,185,526.00	\$ 1,190,700.00
20067	PJ (4), CE (1)	FRACCIÓN DE TERRENO RURAL CON CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DENOMINADO BUENA VISTA UBICADO EN LA SIERRA DE TLAXCO POR LA CARRETERA COACOYUNGA-TONALAPA A 1 KILÓMETRO DE AQUIXTLA HACIA EL SUR SECCIÓN DE TLACOMULCO AQUIXTLA PUEBLA CÓDIGO POSTAL 73620. SIN SERVIDUMBRE DE PASO EL ACCESO AL INMUEBLE ES POR CAMINO VECINAL DE TERRACERÍA.	lolapokey	\$ 49,500.00	\$ 49,500.00
20074	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE Y BORDO DEL CANAL ORIENTAL LOTE FRACCIÓN B PREDIO CHIRICAHUETO EJIDO LA ARGENTINA CULIACÁN DE ROSALES SINALOA CÓDIGO POSTAL 80300.	ELDORADO	\$ 116,250.00	\$ 151,000.00
20075	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE SIMÓN BOLIVAR LOTE 11 MANZANA 9 COLONIA LAS MARGARITAS GUASAVE SINALOA CÓDIGO POSTAL 81101.	Neza2016	\$ 90,750.00	\$ 95,000.00
20076	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE SIMÓN BOLÍVAR LOTE 14 MANZANA 9 COLONIA LAS MARGARITAS GUASAVE SINALOA CÓDIGO POSTAL 81101.	Neza2016	\$ 88,750.00	\$ 95,000.00
20078	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR UBICADO EN BOULEVARD ÓVALO SAN MIGUEL LOTE 72 MANZANA 10 SECCIÓN LOS PUENTES FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE REAL DEL CATORCE HERMOSILLO SONORA CÓDIGO POSTAL 93310.	chamali1	\$ 73,500.00	\$ 73,600.00
20081	PJ (0), CE (1,2)	TERRENO URBANO SIN DELIMITAR UBICADO EN LOTE 20 MANZANA 10 TERCERA ETAPA FRACCIONAMIENTO SAN CARLOS NOGALES SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	chamali1	\$ 229,500.00	\$ 229,610.00
20082	PJ (3), CE (1)	TERRENO URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 25-B MANZANA V COLONIA SAN CARLOS III ETAPA NOGALES SONORA CÓDIGO POSTAL 84090.	HIGINIOPIZARRO	\$ 18,200.00	\$ 31,000.00
20083	PJ (0), CE (1)	TERRENO URBANO UBICADO EN ZONA COMERCIAL TURÍSTICA FRACCIÓN 6C 108 DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO E INMOBILIARIO SANDY BEACH RESORTS COLONIA SANDY BEACH RESORTS PUERTO PEÑASCO SONORA CÓDIGO POSTAL 83550.	CESARNAGO	\$ 69,500.00	\$ 91,558.00
20085	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE BOLIVIA SIN NÚMERO LOTE 21 MANZANA 7 COLONIA CONSTITUCIÓN ALDAMA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 89670.	LEONES	\$ 26,600.00	\$ 27,700.00
20086	PJ (3), CE (1)	DEPARTAMENTO HABITACIONAL UBICADO EN CALLE GORRIÓN NÚMERO 139-B MANZANA 5 LOTE 19-A COLONIA FRACCIONAMIENTO SANTA ELENA ALTAMIRA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 89604.	Jonathan89	\$ 13,300.00	\$ 31,001.00
20087	PJ (0), CE (6)	EDIFICIO COMERCIAL CON INSTALACIONES ESPECIALES UBICADO EN CALLE PINO SUÁREZ NÚMERO 250 SUR ZONA CENTRO CIUDAD VICTORIA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87000.	NELLYVELEZ87	\$ 703,237.00	\$ 1,005,000.00
20088	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE MIRAMAR NÚMERO 124 ESQUINA PALMARES LOTE 1 MANZANA 21 COLONIA PALMAS DEL MAR MATAMOROS TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87497.	satgadr63	\$ 18,800.00	\$ 22,920.00

Fecha Apertura:	23/01/2020
Fecha de Cierre:	12/02/2020
Lotes:	47
Monto Venta:	\$17,489,572.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
20089	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE RINCÓN INDEPENDENCIA NÚMERO 545 MANZANA 69 LOTE 9 FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS BRISAS II MATAMOROS TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87313.	ALZA89	\$ 50,000.00	\$ 50,001.00
20090	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE RINCONADA DEL CHAIREL NÚMERO 214 LOTE 69 MANZANA 11 FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS BRISAS MATAMOROS TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87313.	ALZA89	\$ 64,500.00	\$ 64,501.00
20092	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN LOTE 8 MANZANA 117 COLONIA VILLAS DE SAN MIGUEL III NUEVO LAREDO TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 88283.	Rdominguez	\$ 49,750.00	\$ 49,751.00
20093	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN LOTE 87 MANZANA 112 FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL III NUEVO LAREDO TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 88283.	cain1234	\$ 49,000.00	\$ 49,000.00
20097	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE PANAMÁ NÚMERO 106 MANZANA 18 LOTE 25 COLONIA LOMA REAL REYNOSA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 88715.	efgg1985	\$ 26,900.00	\$ 26,900.00
20099	PJ (0), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE PRIMERA NÚMERO 224 LOTE 18 FRACCIÓN ORIENTE MANZANA 2 SEGUNDA SECCIÓN COLONIA GRANJAS ECONÓMICAS DEL NORTE REYNOSA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 88730.	Emiliaaguilar	\$ 257,750.00	\$ 329,000.00
20100	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE PROLONGACIÓN LONDRES NÚMERO 526 LOTE 14 MANZANA A COLONIA LA CAÑADA REYNOSA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 88700.	Emiliaaguilar	\$ 55,400.00	\$ 129,000.00
20101	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE OLMO NÚMERO 843 LOTE 37 MANZANA 159 FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALÁ III REYNOSA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 88799.	IRAIS2000	\$ 16,700.00	\$ 27,000.00
20103	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE PUERTA DE COFRADES NÚMERO 402 COLONIA COFRADES VICTORIA TAMAULIPAS CÓDIGO POSTAL 87070.	ruben26	\$ 92,250.00	\$ 171,000.00
20109	PJ (3), CE (1,3)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN AVENIDA RUIZ CORTINES NÚMERO 2402 COLONIA OBRERO CAMPESINA XALAPA VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE CÓDIGO POSTAL 91020.	jonsae28	\$ 446,750.00	\$ 802,000.00
20122	PJ (0), CE (12)	LOCAL COMERCIAL SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADO EN AVENIDA TECNOLÓGICO NÚMERO 165 1A. SECCIÓN MORELOS KIOSKO NÚMERO K-7 DE PLAZA DIAMANTE 1A. SECCIÓN PLAZA DIAMANTE VILLA ÁLVAREZ COLIMA CÓDIGO POSTAL 28970.	JPABLOFENIX12	\$ 55,751.00	\$ 55,751.00
20126	PJ (0), CE (12)	BODEGA NÚMERO 5 UBICADA EN CALLE RAFAEL AGUIRRE COLONIA RAFAEL LUCIO XALAPA VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE CÓDIGO POSTAL 91110.	Calixto	\$ 1,781,982.00	\$ 1,781,982.00
20130	PJ (3), CE (1)	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE INDONESIA NÚMERO 325 LOTE 30 MANZANA 37 UNIDAD HABITACIONAL SIMÓN DÍAZ EL AGUAJE SAN LUIS POTOSÍ SAN LUIS POTOSÍ CÓDIGO POSTAL 78385.	Dasan29	\$ 189,000.00	\$ 191,000.00
20132	PJ (3), CE (12)	BODEGA UBICADA EN CALLE INDUSTRIA NÚMERO 2553 LOTE 27 MANZANA DOS COLONIA JARDINES DE GUADALUPE SECTOR LIBERTAD GUADALAJARA JALISCO CÓDIGO POSTAL 44740.	PEDRORG777	\$ 1,013,319.00	\$ 1,265,000.00
20135	PJ (3), CE (7,8,9)	FRACCIÓN DE TERRENO RÚSTICO LOCALIZADO A LA ALTURA DE LOS KILÓMETROS 29+950.00 AL 31+104.91 AL LADO DERECHO DEL EJE DE LA LÍNEA DB DE DURANGO A TEPEHUANES PERTENECIENTE A LA COMPAÑÍA DEL FERROCARRIL INTERNACIONAL MEXICANO DURANGO DURANGO. SE ADVIERTE: EL INMUEBLE CUENTA CON AFECTACIONES CON SUPERFICIES CALCULADAS DE 1259.99 M2. CORRESPONDIENTES A CAMINOS DE TERRECRERÍA.	HIGINIOPIZARRO	\$ 129,900.00	\$ 156,002.00
20142	PJ (0), CE (2,12)	TERRENO RÚSTICO SIN DELIMITAR UBICADO EN CALLE MAYAHUEL LOTE 1 A MANZANA 36 FRACCIONAMIENTO TEMATZCALLIS (TEMAXCALLI) SAN MIGUEL DE ALLENDE GUANAJUATO CÓDIGO POSTAL 37893.	corl700611	\$ 414,000.00	\$ 414,000.00



SUBASTA ELECTRÓNICA DE BIENES INMUEBLES SEI
No. 02/20
REPORTE DE FALLO LOTES VENDIDOS

Fecha Apertura: 23/01/2020
Fecha de Cierre: 12/02/2020
Lotes: 47
Monto Venta: \$17,489,572.00

LOTES VENDIDOS					
LOTE	PROBLEMÁTICA JURÍDICA	DESCRIPCIÓN	USUARIO	PRECIO DE SALIDA	PRECIO DE VENTA
20148	PJ (0), CE (1)	9 TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS EN MEXICALI BAJA CALIFORNIA CÓDIGO POSTAL 21850.	IAG0701101K1	\$ 475,700.00	\$ 475,800.00
20149	PJ (0), CE (12)	27 LOCALES COMERCIALES UBICADOS EN EL MERCADO POPULAR DENOMINADO OJO DE AGUA SALTILLO COAHUILA DE ZARAGOZA CÓDIGO POSTAL 25040.	SETENALTOLUCA	\$ 317,570.00	\$ 399,999.00
20150	PJ (0) (3), CE (12)	2 LOCALES COMERCIALES SUJETOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO UBICADOS EN EL MERCADO CUAUHTÉMOC AHOME SINALOA CÓDIGO POSTAL 81248.	Raaf781004393	\$ 10,137.00	\$ 10,139.00

\$17,489,572.00